



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

24.05.2014

№ 03293/08-10

На №

від

Верховна Рада України
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про встановлення місця
розташування земельної ділянки
сільськогосподарського
призначення гр. Жадьку В.П.

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 24.04.2017 № 1395 про встановлення місця розташування земельної ділянки сільськогосподарського призначення гр. Жадьку В.П. на території Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області, облдержадміністрація інформує про таке.

По матеріалах, що надані Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області та Новомиколаївською районною державною адміністрацією визначено таке.

Земельна ділянка з кадастровим номером 2323655100:08008:0013 площею 5,9789 га знаходиться у власності гр. Лобка Миколи Івановича, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на земельну ділянку (Серія ЗП № 037599), який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 01.12.2005 за №010527400305. Підставою видачі Державного акта на право власності на земельну ділянку є розроблена в установленому законодавством порядку технічна документація зі складання державного акта на право власності на земельну ділянку. Її розробником є ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою». Розташована земельна ділянка на території Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Земельна ділянка з кадастровим номером 2323655100:08008:0045 площею 2,9895 га знаходиться у власності гр. Скрипака Івана Васильовича, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на земельну ділянку (Серія ЯЛ № 135998), який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 11.07.2011 за №232360001000305. Підставою видачі Державного акта на право власності

на земельну ділянку є розроблена в установленому законодавством порядку технічна документація зі складання державного акта на право власності на земельну ділянку. Її розробником є ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою». Розташована земельна ділянка на території Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Земельна ділянка з кадастровим номером 2323655100:08008:0013 площею 2,9895 га знаходиться у власності гр. Лобко Ганни Василівни, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на земельну ділянку (Серія ЯЛ № 140318), який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.09.2011 за №232360001000305. Підставою видачі Державного акта на право власності на земельну ділянку є розроблена в установленому законодавством порядку технічна документація зі складання державного акта на право власності на земельну ділянку. Її розробником є ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою». Розташована земельна ділянка на території Новомиколаївської селищної ради Новомиколаївського району Запорізької області.

З 01.01.2013 вступив в дію Закон України «Про Державний земельний кадастр», відповідно до якого всі відомості з Державного реєстру земель були перенесені до Державного земельного кадастру і при цьому була виявлено перетин земельних ділянок з кадастровими номерами 2323655100:08008:0043 та 2323655100:08008:0045 на земельну ділянку 2323655100:08008:0045.

Технічна документація зі складання державного акта на право власності на земельну ділянку на зазначені земельні ділянки розроблялася ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою». У статті 28 Закону України «Про землеустрій» зазначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором та законом.

Отже, для розв'язання проблеми, що виникла, перш за все необхідно звернутися до виконавця робіт, визначитися з причинами перетину земельних ділянок. У разі відмови виконавця спір, що виник при здійсненні землеустрою, вирішується судом.

Голова обласної
державної адміністрації



К.І. Бриль