



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

10.10.2016 № 10-36-19242

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
В. В. Кривохатьку

Щодо конкурсу з відбору  
суб'єкта оціночної діяльності

### Шановний Вадиме Вікторовичу!

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув Ваше депутатське звернення від 28.09.2016 № 1061 стосовно звернення громадянки Шостак Антоніни Юріївни з приводу конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, проведеного Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Запорізькій області (далі – Регіональне відділення), і повідомляє таке.

З метою з'ясування обставин, викладених у Вашому листі, Фонд здійснив службову перевірку, за результатами якої зазначає таке.

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 №2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за №60/28190 (далі – Положення), 11.08.2016 Регіональне відділення провело конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки об'єкта оренди: нежитлового приміщення № 20 площею 17,0 кв. м та ганку площею 1,5 кв. м одноповерхової будівлі (інвентарний номер № 103105567, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ941) (далі – Об'єкт оцінки). Місцезнаходження Об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Вільнянськ, провулок Торговий 2. Балансоутримувач майна - Головне управління статистики у Запорізькій області.

За результатами розгляду документів конкурсною комісією Регіонального відділення учасниками конкурсу було визнано 11 суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які запропонували вартість надання послуг з оцінки у діапазоні від 4,6 до 12,5 тис. грн.

За результатами конкурсного відбору переможцем був визнаний суб'єкт оціночної діяльності – приватне підприємство „Дніпротех і К<sup>0</sup>”, який набрав за основними критеріями найбільшу кількість балів, в т.ч. з урахуванням наявності у нього попереднього досвіду з надання послуги з

и

оцінки Об'єкта оцінки. Вартість надання послуги з оцінки склала 5,5 тис. грн, строк надання послуги з оцінки – 5 календарних днів.

Слід зазначити, що відповідно до вимог Положення приватне підприємство „Дніпротех і К<sup>о</sup>” підготувало калькуляцію витрат щодо надання послуг з оцінки майна, в якій, зокрема, були передбачені транспортні витрати (об'єкт знаходиться за межами м. Запоріжжя), матеріальні витрати, витрати на заробітну плату та обов'язкові платежі до бюджету, податки тощо. Попередній аналіз наведеної калькуляції, а також її порівняння з калькуляціями інших учасників конкурсного відбору, пропозиції цін яких були в межах подібного нижнього діапазону пропозицій, не дають підстав стверджувати, що вказаним переможцем конкурсного відбору були зазначені невідповідні поточним ринковим умовам діяльності суб'єктів господарювання, зокрема у м. Запоріжжі, суми та напрями витрат.

Результати перевірки не виявили порушень процедури конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності, передбаченої Положенням.

Відповідно до інформації, наданої Регіональним відділенням, три примірники проекту тристороннього договору про надання послуг з оцінки вказаного вище об'єкта було надано на підпис платнику - фізичній особі - підприємцю Шостак Антоніні Юріївні. Листом від 22.08.2016 (вхідний номер Регіонального відділення 13/04967 від 26.08.2016) приватний підприємець повернула проект договору без підпису, мотивуючи свою відмову незгодою із зазначеною вище ціною надання послуг. Отже, у разі відмови однієї із сторін угоди від її укладення згідно із законодавством регіональне відділення може повторно оголосити конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки.

Водночас повідомляємо про те, що з метою недопущення нанесення збитків платникам послуг з оцінки, а також запобігання зловживань та маніпулювання під час проведення конкурсів, Фонд листом від 15.06.2016 № 10-36-11307 інформував регіональні відділення про середні значення ціни послуг з оцінки майна, що склалися в органах приватизації в першому кварталі 2016 року за групами об'єктів. Фонд також рекомендував регіональним відділенням публікувати в оголошеннях про проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності зазначені вище показники середніх значень ціни послуг як максимальні ціни надання послуг з оцінки, що будуть розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця.

Слід зазначити, що в інформаційному повідомленні про оголошення конкурсу з метою оцінки названого вище об'єкта оренди в Запорізькій області обмеження щодо максимальної ціни послуг з оцінки майна зазначені не були, що, можливо, спричинило непорозуміння в процесі реалізації підсумків конкурсного відбору, який відбувся 11.08.2016.

З огляду на вказане вище, Фонд має намір повторно звернути увагу регіональних відділень на доцільність дотримання рекомендацій, викладених у листі Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307, а також веде роботу з актуалізації середніх цін на послуги з незалежної оцінки об'єктів за

підсумками трьох кварталів 2016 року для інформування регіональних відділень, оцінювачів, платників послуг з оцінки.

**З повагою**  
**Голова Фонду**



**І. О. Білоус**

Вик. Водолаженко І. І. 200 31 19