



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

9 березня 2017 р.
Вих. № 1311

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення голови Громадської організації «Товариство огородників міста Вільнянська» Шелехова В.М., щодо вирішення конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з відмовою Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) вчиняти дії щодо поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003 та наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою.

11.01.2006, між Товариством огородників міста Вільнянська та місцевою владою укладено договір оренди землі під огородинцтво, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, строком на 10 років (далі – Договір).

Предметом договору виступали земельні ділянки сільськогосподарського призначення (категорія рілля, кадастрові номери 2321586100:01:003:0050, 2321586100:01:003:0051, 2321586100:03:0010166, 2321586100:03:001:0167), що розташовані на території м. Вільнянська Запорізької області: всього на загальну площу 76,9469 га.

З моменту укладення договору оренди землі Товариство огородників м. Вільнянська належним чином виконувало умови договору, використовувало

землю за призначенням, систематично сплачувало встановлений договором розмір орендної плати.

У зв'язку з цим та на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі», 22 березня 2016 року, Громадська організація «Товариство огородників міста Вільнянська», в особі голови Шелехова В.М., маючи намір поновити договір оренди землі на новий строк та маючи при цьому всі права як за договором так і за законом, звернулось до Головного управління із листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі від 11.01.2006, що зареєстрований у ЗРФ ДП «Центр ДЗК» 11.05.2006 за № 040626000003, термін дії якого закінчується 11.05.2016.

В свою чергу Головне управління, відмовило Громадській організації у поновленні договору оренди землі, про що було надано лист-повідомлення від 21.04.2016 № 26-8-0.4-3276/2-16.

В подальшому, після багатьох дискусій та вмовлянь, Головне управління надало згоду на поновлення договору оренди землі, однак головною умовою для поновлення стало підвищення розміру орендної плати з 3% нормативної грошової оцінки землі до 8 %, що в свою чергу викликало невдоволення огородників, адже більша частина яких є пенсіонерами та малозабезпеченими людьми.

Після встановлення завищеної ставки орендної плати, більша частина огородників відмовилася продовжувати договір на нових умовах, запропонованих Головним управлінням. Після цього, огородники забажали залишити в користуванні лише дві земельні ділянки загальною площею 21 га землі. Однак, на той момент строк дії договору оренди закінчився.

Частина огородників, 273 особи, які погоджувались укласти договір оренди землі, на нових умовах, через голову громадської організації звернулись із клопотанням до Головного управління про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для огородництва площею 15,00 га та 6,00 га, приклавши при цьому всі необхідні документи.

Своїм листом від 02.09.2016 № 26-8-0.3-6617/2-16, відмовило заявникам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, зазначивши при цьому що в

даному випадку відведення землі має здійснюватись на конкурентних засадах, оскільки громадська організація є юридичною особою, а на неї не поширюється дія ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України. Однак зазначене твердження Головного управління є незаконним, та не відповідає положенням ч. 3 ст. 134 Земельного кодексу України, відповідно до якої Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу.

Вважаю, що дії посадових осіб управління Держгеокадастру у Запорізької області спрямовані на позбавлення пенсіонерів м. Вільнянська права користування земельними ділянками, та на незаконне передання цих ділянок стороннім особам з метою отримання неправомірної вигоди

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олеже Миколайовичу, надати повну інформацію про стан розпорядження земельними ділянками в межах ділянок (кадастрові номери 2321586100:01:003:0050, 2321586100:01:003:0051, 2321586100:03:0010166, 2321586100:03:001:0167), а саме: кому надано дозволи на розроблення документації із землеустрою, кому та яких умовах надано в оренду чи у власність, з наданням відповідних наказів та договорів, при цьому повідомити про вільні земельні ділянки, які знаходяться в межах вищезазначених ділянок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатко
(посв. 286)