



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

24.04.2017 № 4-28-0.13-6149/2-17

На

від

Народному депутату України
Кривохатьку В. В.

*Про розгляд депутатського
звернення*

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 03.04.2017 № 1377 стосовно звернення гр. Бурлаченка Д. І. щодо відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Підгірненської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє, що заявника по суті порушеного питання поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

24.04.2017 № 31-28-0.13-6148/2-17

На _____ від _____

Бурлаченко Д. І.

вул. Молодіжна, 2, с. Підгірне,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл.

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваше звернення до народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від 03.04.2017 № 1377) стосовно відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Підгірненської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

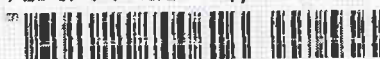
Згідно із статтею 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0.13-6148/2-17 від 24.04.2017

0.13

Омельченко Тетяна Миколаївна



Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), за результатами розгляду Ваших клопотань (№ Б-8722/0/5-16 від 18.10.2016, № Б-2910/0/5-17 від 23.03.2017) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Підгірненської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області Головним управлінням листами від 26.01.2017 № Б-8722-714/6-17, від 06.04.2017 № Б-2910-2170/6-17 надано Вам відмови у зв'язку з невідповідністю проекту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Водночас повідомляємо, що згідно із статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Крім того, згідно із статтею 118 Земельного кодексу України відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

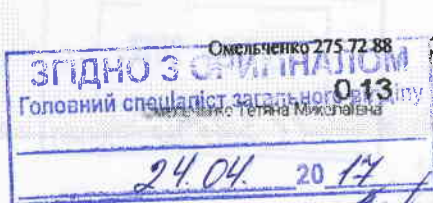
Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0.13-6148/2-17 від 24.04.2017

