



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66  
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

13 березня 2017 р.  
Вих. № 1328

**В.о. голови Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Цвяху О. М.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Олеже Миколайовичу!**

Мною, як народним депутатом України, отримано звернення від жителя с. Богатирівка, Вільнянського району, Запорізької Захарченка Віталія Вікторовича щодо порушення його прав з боку Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області на отримання у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зі звернення вбачається, що згідно рішення Вільнянського районного суду Запорізької області від 17.10.2002 визнано за Захарченко В.В. право на земельну частку (пай) із земель колишнього КСП «Дружба», правонаступником якого є ВАТ «Дружба» на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в розмірі 3 (три) умовних гектари та зобов'язано Вільнянську райдержадміністрацію Запорізької області видати на заявника сертифікат на земельну частку (пай) та виділити пай в натурі із земель запасу.

На підставі зазначеного рішення суду, Вільнянською райдержадміністрацією Запорізької області видано Розпорядження від 21.04.2006 № 298 про надання дозволу на розробку проектно-технічної документації щодо відведення земельної ділянки у власність заявнику та видано сертифікат на земельну частку (пай) від 19.03.2008 серія РН №212139,

що зареєстрований в книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 937.

Таким чином, маючи законне право на виділення земельної частки (паю) в натурі, що передбачено ст. 2 Закону України «про порядок виділення в натурі (на місцевості земельних ділянок власникам Земельних часток (паїв)», заявник почав здійснювати заходи щодо оформлення права власності на земельну ділянку.

В 2011 році, ДП «Запорізький інститут землеустрою» розпочав розробку проектно-технічної документації із землеустрою про відведення земельної ділянки у власність Захарченко В.В., про що між заявником та інститутом землеустрою укладено відповідний договір. Роботи за договором оплачено в повному обсязі.

Після розробки проекту землеустрою, його було погоджено Управлінням Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та усіма необхідними органами влади. Згідно розробленого проекту площа земельної ділянки становила 2,4679 га.

В червні 2014 року, розроблений проект було передано до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) для здійснення державної експертизи землепорядної документації. Експертиза проводилась на обов'язковій основі.

Висновком державної експертизи землепорядної документації від 10 червня 2014 року № 66 встановлено що розроблений проект землеустрою не в повній мірі відповідає вимогам законодавства та містить певні зауваження.

На даний час висунуті експертами зауваження усунуто в повному обсязі, про що свідчить особистий підпис Начальника управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області Приходько О.В.

05 березня 2016 року, Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області здійснило державну реєстрацію земельної ділянки та присвоїло кадастровий № 2321582700:03:002:0110.

Після цього заявник неодноразово звертався з клопотанням до Головного управління про затвердження виготовленого проекту землеустрою та передавання земельної ділянки у власність.

Однак, Головне управління, всупереч чинному законодавству, усіма способами перешкоджає заявнику у реалізації ним права на отримання у власність землі.

09 лютого 2017 року, заявником подано чергове клопотання до Головного управління з проханням затвердити в решті решт проект землеустрою, посилаючись при цьому на позитивний висновок державної експертизи землепорядної документації від 10.06.2014.

У відповідь на зазначене клопотання, нове керівництво Головного управління, в особі Дикобаєвої Я.В., всупереч чинному законодавству та всім моральним засадам, скасувала зазначений висновок, у зв'язку з виявленням обставин, які начебто могли вплинути на об'єктивність оцінки висновку експертизи землепорядної документації від 10.06.2014 (лист від 17.02.2017 № 31-8-0.6-959/2-17).

Головне управління, обов'язало заявника пройти експертизу землепорядної експертизи повторно, через те, що ґрунти запитуваної земельної ділянки відносяться до особливо цінних.

Приймаючи зазначене рішення про скасування висновку експертизи, керівництвом Головного управління не було враховано те, що інформація про цінність вказаних земель міститься у Довідці з державної статистичної звітності про наявність земель від 15.07.2016, висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 08.04.2014 (п. 5.6). Тобто, на момент проведення державної експертизи землепорядної документації було відомо про те, що земля відноситься до особливо цінної.

У відповідності до ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України, «Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність».

Положенням частини 9 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що територіальним органам Держгеокадастру забороняється вимагати від заявників документи, не передбачені чинним законодавством. Тим більше, Головне управління не наділене право скасовувати законний висновок експертизи з одних лише міркувань.

Таким чином, дії Головного управління щодо перешкоджання Захарченку В.В. у затвердженні розробленого проекту землеустрою є безпідставними та необґрунтованими, адже право заявника на отримання у власність земельної ділянки та виділення її в натурі встановлено рішенням Вільнянського районного суду Запорізької області від 17.10.2002, яке є обов'язковим для виконання усіма органами та установами.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олеже Миколайовичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись в ситуації, що склалась, скасувати відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність Захарченку В.В. земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,4679 га на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, затвердити відповідний проект та передати земельну ділянку у власність.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Захарченка Віталія Вікторовича, за адресою: вул. Леніна, 130, с. Богатирівка, Вільнянський р-н Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**

**В. В. Кривохатко**  
(посв. 286)