



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

13 квітня 2017 р.
Вих. № 1413

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення від жительки с. Новосолошине, Оріхівського району, Запорізької області Тунякиної Людмили Михайлівни щодо надання допомоги у виділенні в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) колишнього КСП «Таврія» в розмірі 13,03 умовних кадастрових гектари, на території Микільської сільської ради, Оріхівського району, Запорізької області.

Зі звернення вбачається, що на підставі рішення Оріхівського районного суду Запорізької області від 03.11.2011 по справі № 2-849/2011р., внесено Тунякину Людмилу Михайлівну до списку працівників КСП «Таврія», що мають право на земельну частку (пай), та зобов'язано Микільську сільську раду Оріхівського району Запорізької області та виділити земельну частку (пай) в натурі при наявності не витребуваних земель. Вказане рішення набрало законної сили.

В подальшому, в межах повноважень, визначених ч. 1 ст. 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)» (далі – Закон), Оріхівською районною державною адміністрацією Запорізької області видано сертифікат на право на земельну частку (пай) від 01.07.2013 на ім'я Тунякиної Л.М.

Розпорядженням голови Орхівської районної державної адміністрації Запорізької області від 01.07.2013 № 232, визнано за Тунякиною Л.М. право на зазначену земельну частку (пай).

Надалі, в силу положення ч. 2 ст. 3 Закону, заявник звернулася до Орхівської районної адміністрації із заявою щодо виділення земельної ділянки в натурі. Листом від 16.08.2014 № 264, заявника повідомили про те, що вільні земельні ділянки колективної форми власності в частині ріллі колишнього КСП «Таврія» відсутні, однак на території Микільської сільської ради є земельні ділянки державної власності, які здано в оренду, орендодавцем земель виступає Орхівська РДА. Також, з 01.01.2013 розпорядження вказаними землями відноситься до повноважень Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Після цього, 25.07.2014 заявник звернулася із відповідною заявою до Микільської сільської ради. Листом від 22.08.2014, заявнику було надано таку ж інформацію, що і в листі Орхівської РДА.

Надалі, заявник впродовж двох років звертається до органів місцевого самоврядування та органів влади з проханням виділити їй в натурі, належну їй на підставі сертифіката земельну частку (пай), однак постійно отримує відмову, з підстав відсутності вільної землі.

У відповідності до Указу Президента України від 08.08.1995 № 720 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам та організаціям», землі резервного фонду, з поміж іншого, сформовані для подальшого передання у власність особам, які в результаті паювання безпідставно (помилково) не були включені до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

У зв'язку з чим, визнане за рішенням суду право Тунякиної Л.М. на отримання у власність земельної частки (паю), може бути реалізоване за рахунок земель резервного фонду. Зазначаю, що резервний фонд створено саме для таких випадків, і не може залежати від перебування чи не перебування земель резервного фонду в оренді у третіх осіб.

Як зазначено у листі Оріхівської РДА, землі резервного фонду перебувають в оренді у третіх осіб, орендодавцем земель виступає Оріхівська РДА.

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, право передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності України покладено на центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи.

Таким чином, для забезпечення права Тунякиної Л.М. на виділення в натурі земельної частки (паю) необхідно вилучити частину земельної ділянки з користування у третіх осіб. Здійснення вказаних дій, належить до повноважень Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Згідно до ст. 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Таким чином, зважаючи на те, що розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності належить Держгеокадастру України, а також з огляду на набрання законної сили рішенням Оріхівського районного суду Запорізької області від 03.11.2011 по справі № 2-849/2011р., яке є обов'язковим для виконання, вважаю за необхідне здійснити вилучення з оренди у третіх осіб частину земельної ділянки в розмірі 13,03 умовних кадастрових гектари, що розташована на території Микільської сільської ради, Оріхівського району, Запорізької області та передати у власність Тунякиній Л.М.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, Олеже Миколайовичу, розібратись в ситуації, що склалась, доручити Головному управлінню Держгеокадастру у Запорізькій області здійснити процедуру вилучення з оренди у третіх осіб частину земельної ділянки в розмірі 13,03 умовних кадастрових гектари, що розташована на території Микільської

сільської ради, Оріхівського району, Запорізької області, виділити її в натурі та передати у власність Тунякиній Л.М.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Тунякину Л.М. за адресою: вул. Леніна, 12, с. Новосолошине, Оріхівський р-н, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)