



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

27 вересня 2016 р.  
Вих. № 1053

Голові Запорізької ОДА

**Брилю К. І.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Костянтині Івановичу!**

Здійснюючи повноваження, визначені Законом України «Про статус народного депутата», до мене надійшло звернення громадянки України, мешканки с. Розівка Новомиколаївського району Запорізької області Мормуль Олени Миколаївни щодо порушення гр. Гамолею М.Л. вимог земельного та природоохоронного законодавства України.

Зі змісту звернення вбачається, що заявнику на праві приватної власності належить земельна ділянка сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,60 га, що розташовується на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області та підтверджується державним актом на право приватної власності на землю від 14.02.2000 серія І-ЗП № 037536. Зазначена земельна ділянка використовується заявником для здійснення огородництва.

Неподалік від земельної ділянки заявника розташовується ставок, площею водного дзеркала 12,9972 га. Відповідний ставок перебуває в оренді у гр. Гамолі Миколи Лук'яновича для здійснення рибогосподарських потреб.

Право оренди ставка у гр. Гамолі М.Л. виникло в результаті укладення договору оренди земельної ділянки площею 24,2015 га, із них під водоймищем 12,9972 га, від 06.12.2005, що зареєстрований у ЗРФ ДП Центр ДЗК, про що у

державному реєстрі земель вчинено запис від 26.01.2006 (далі – Договір). Договір укладено строком дії на 49 років.

Пунктом 8 Договору встановлено, що на орендовано земельну ділянку встановлення обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

- дотримання природоохоронного, санітарного законодавства;
- допуск громадян, які проживають на території Терсянської сільської ради, без обмеження, для використання прибережної зони ставка для відпочинку, а для випасу, прогону та напування великої рогатої худоби, за попередньої згодою орендаря.

Зазначені положення договору узгоджуються з нормами ст.ст. 44, 47 Водного кодексу України.

Натомість, в результаті здійснення гр. Гамолею М.Л. діяльності на території ставка, які спричинили стрімке підняття рівня води, земельна ділянка заявника піддалась підтопленню, що підтверджується актом обстеження присадибної земельної ділянки від 01.06.2016.

На сьогоднішній день, більш ніж половина земельної ділянки заявника перебуває в підтопленому стані, що унеможлиблює використання її за цільовим призначенням та може призвести до цілковитої втрати її родючості. Зазначені обставини свідчать про порушення з боку гр. Гамолі М.Л. положення ст. 35 Закону України «Про охорону земель», якою визначено обов'язок власників та землекористувачів дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України.

Поряд з цим існує порушення з боку гр. Гамолі М.Л. прав мешканців села на загальне користування ставком. Своїми діями, він забороняє відпочивати на території ставка, ловити вудлицями рибу, а також випасати та напувати корів, що, відповідно, у спекотливу пору року стає для мешканців села великою проблемою.

Таким чином, з фактичних обставин справи вбачається що гр. Гамоля М.Л., який використовує земельну ділянку площею 24,2015 га, із них під водоймищем 12,9972 га на умовах оренди не дотримується вимог чинного земельного та природоохоронного законодавства, чим допустив порушення

прав гр. Мармуль О.М. на належне використання своєї земельної ділянки, а мешканців села на загальне користування ставком.

З огляду на вищезазначене та з метою вирішення конфліктної ситуації, яка склалась навколо ставка, прошу Вас, шановний Костянтин Івановичу, в межах наданих Вам повноважень, вжити заходи щодо зниження рівня води у ставку та приведення земельної ділянки гр. Мормуль О.М. до того стану, в якому вона була до підтоплення, а також відновлення прав мешканців Терсянської сільської ради на загальне користування ставком.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Мормуль Олену Миколаївну, за адресою: вул. Зелена, 1, с. Розівка, Новомиколаївський район, Запорізька область, у визначений законодавством термін.

**З повагою**

**народний депутат України**

**В. В. Кривохатко**  
(посв. 286)