



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

24 квітня 2017 р.
Вих. № 1434

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

Здійснюючи повноваження, визначені Законом України «Про статус народного депутата», мною отримано звернення жительки с. Веселий Гай Новомиколаївського району Запорізької Зикун Валентини Іванівни щодо надання допомоги в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення їй у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га, на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Зазначаю, що звернення гр. Зикун В.І. з даного питання до мене надійшло в третій раз, оскільки попередні депутатські звернення, що направлялись від мого імені до Голови Держгеокадастру, не знайшли свого реагування, та питання на сьогодні залишається відкритим.

У зв'язку з цим та з метою захисту прав Зикун В.І. на безоплатне отримання у власність землі, вважаю за необхідне повторно звернутись до Вас із зверненням.

Зикун В.І. у 2015 році, маючи на меті отримати безоплатно у приватну власність земельну ділянку, тим самим реалізувати своє право, гарантоване ст. 118 Земельного кодексу України та ст. 14 Конституції України, звернулась із

клопотанням про надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління).

Отримавши бажаний дозвіл, заявник уклала договір з землевпорядною організацією ФОП Королюк Г.В. на виготовлення проекту землеустрою. Оплата робіт була проведена в повному обсязі.

Після виготовлення проекту та у відповідності до ст. 122 Земельного кодексу України, 13 липня 2015 року заявником подано до Головного управління клопотання про затвердження розробленого проекту землеустрою. До свого клопотання нею подано: оригінал проекту землеустрою, обмінний файл в форматі XML (розроблена документація в електронному вигляді) та інші документи, перелік яких визначений Земельним кодексом України.

Своїм листом, від 27.07.2015 № 31-8-0.3-1232/25-15 Головне управління відмовило заявнику у затвердженні поданого нею проекту землеустрою. В листі було викладено перелік недоліків, які слід усунути для подальшого затвердження проекту.

Після усунення недоліків, заявник повторно звернулась до Головного управління із клопотанням про затвердження того ж проекту. Однак і наступного разу надійшла також відмова.

Відтак заявник отримала наступні відмови у затвердженні проекту землеустрою: від 14.11.2015 № 31-8-0.3-6100/25-15, від 21.02.2010 № 3-421-766/6-16, від 10.04.2016 № 3-1978-1868/6-16, які за своїм змістом не відрізняються один від одного.

Для підтвердження відповідності виготовленого проекту нормам чинного законодавства, розробником документації ФОП Королюк Г.В., замовлено у Головного управління проведення державної експертизи землевпорядної документації. Експертиза проводилась на добровільній основі.

Висновком державної експертизи землевпорядної документації від 26 травня 2016 року № 78 встановлено що розроблений проект землеустрою не в повній мірі відповідає вимогам законодавства та містить певні зауваження.

На даний час висунуті експертами зауваження усунуто в повному обсязі, про що свідчить особистий підпис Начальника управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області Приходько О.В.

Однак, не зважаючи на позитивний висновок державної експертизи земельпорядної документації, виготовлений проект землеустрою досі не затверджений, що є неправомірним та чітко суперечить вимогам ст. 122 Земельного кодексу України.

У зв'язку з цим та з метою відновлення свого порушеного права, заявник звернулась до Запорізького окружного адміністративного суду із адміністративним позовом до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області про визнання протиправним та скасування рішення № 3-7819-4501/6-16 від 03.10.2016.

Постановою Запорізького окружного адміністративного суду від 06 березня 2017 року по справі №808/3501/16, адміністративний позов Зикун В.І. задоволено. Визнано протиправними та скасовано рішення Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області про відмову у затвердженні проекту землеустрою.

В подальшому, 29.03.2017 Зикун В.І. знову звернулась до Головного управління з клопотанням про затвердження проекту землеустрою. До клопотання було додано копію Постанови Запорізького окружного адміністративного суду від 06 березня 2017 року по справі №808/3501/16.

На сьогоднішній день відповіді від Головного управління так і не надійшло на адресу заявника, проект досі не затверджений.

Таким чином, дії Головного управління щодо перешкоджання Зикун В.І. у затвердженні розроблено проекту землеустрою є безпідставними та необґрунтованими.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, зобов'язати Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області затвердити проект землеустрою щодо

відведення у власність Зикун В.І. земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передати земельну ділянку у власність.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Зикун Валентину Іванівну, за адресою: вул. Первомайська, 13, с. Веселий Гай, Новомиколаївський район Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатсько
(посв. 286)