



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

28.12.2016 № 09302/08-10

На № _____ від _____

Верховна Рада України
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про надання відповіді щодо
звернень Бодні Н.О. та
Басалаєва С.В.

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 22.11.2016 № 1195 про надання допомоги в отриманні інформації, що стосується права за земельну частку (пай) мешканцям с. Успенівка, Гуляйпільського району, Запорізької області інформуємо про таке.

Роздержавлення земель недержавних сільськогосподарських підприємств та їх паювання в Україні проводилося відповідно до норм, встановлених Земельним кодексом України (редакція від 15 травня 1992 року) та Указів Президента України.

Паювання земель колективних сільськогосподарських підприємств проводилося відповідно до Указу Президента України від 8 серпня 1995 року N 720/95 "Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям".

Статтею 2 зазначеного Указу встановлено, що право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, в тому числі пенсіонери, які раніше працювали в ньому і залишаються членами зазначеного підприємства, кооперативу, товариства, відповідно до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

Список громадян як додаток до державного акта формувався самим підприємством відповідно до статуту, розглядався і затверджувався загальними зборами (зборами уповноважених) членів підприємства та підписувався головою сільськогосподарського підприємства та головою місцевої ради.

Згідно з інформацією, наданою Вами у зверненні, громадяни Басаєв С.В. і Бодня Н.О. не включені до додатка до державного акта на право колективної власності КСП «Україна» і не набули право на земельну частку (пай) в землях колективної власності зазначеного підприємства. Державний акт на право колективної власності КСП «Україна» зареєстровано 18 листопада 1995 року. У члена сільськогосподарського підприємства як співвласника земель колективної власності право на земельну частку (пай) виникає з моменту одержання цим підприємством державного акта на право колективної власності на землю.

Як відомо із Вашого звернення, громадянка Бодня Наталія Олегівна по 24.12.1995 працювала в будівельній бригаді КСП «Україна». Громадянин Басалаєв Сергій Валентинович працював в тракторній бригаді КСП «Україна». Як зазначалося вище, право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства.

З метою отримання інформації щодо членства громадян Басаєва С.В. і Бодні Н.О. в КСП «Україна» на дату реєстрації державного акта на право колективної власності, Запорізькою обласною державною адміністрацією направлено запити до Гуляйпільської райдержадміністрації Запорізької області, Успенівської сільської ради Гуляйпільського району та Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

За інформацією, наданою райдержадміністрацією та сільською радою, всі протоколи рішень загальних зборів КСП «Україна» та документи паювання земель колективної власності КСП «Україна» передано до районного архіву. У зв'язку із визначеними термінами зберігання документів у архівному відділі райдержадміністрації, документи КСП «Україна» передані на зберігання до Державного архіву Запорізької області.

Відповідно до постанови Пленуму Верховного суду України від 25.12.1996 № 13 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ», справи про вирішення спорів між суб'єктами права колективної власності на землю і членами цих юридичних осіб (або їх спадкоємцями) про право на земельну частку (пай) підвідомчі судам і розглядаються за позовними заявами громадян.

Отже, якщо гр. Басаєв С.В. та Бодня Н.О. мають документальне підтвердження того, що вони були членами КСП «Україна» на момент реєстрації державного акта на право колективної власності на землю, вони мають право звернутися до суду з позовом про визнання за ними права на земельну частку (пай).

Земельна частка (пай) може бути виділена в натурі в порядку, визначеному Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Порядок організації робіт та методика розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. № 122. Відповідно до п. 3 Порядку, у разі виявлення після розробки проекту **землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)** факту невключення одного чи кількох

громадян, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку, спадкоємців права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом, інших громадян та юридичних осіб України, які відповідно до законодавства набули право на земельну частку (пай), до списку власників земельних часток (паїв), на підставі якого був складений проект, сільська, селищна, міська ради чи райдержадміністрація може прийняти рішення (розпорядження) про:

коригування проекту землевпорядною організацією з метою забезпечення громадян необхідною кількістю земельних ділянок (на підставі відповідного договору);

надання зазначеним громадянам земельних ділянок із земель запасу чи резервного фонду в розмірі відповідної земельної частки (паю).

У разі неприйняття сільською, селищною, міською радами чи райдержадміністрацією рішення (розпорядження) щодо коригування проекту або надання таких ділянок із земель запасу чи резервного фонду питання вирішується у судовому порядку. Слід звернути увагу на те, що у резолютивній частині рішення суду повинно бути вказано, з яких саме земель надати земельну частку (пай).

З повагою

голова обласної
державної адміністрації



К.І. Бриль