



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095, тел./факс (061) 787-45-24

Е-mail: zaprizhkyu.gu@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

~~17.10.2016 4-8-032-7676/2-16~~

№ _____

На № _____

від _____

Народному депутату України
Кривохатьку В.В.

вул. М.Грушевського, 5
м. Київ-8, 01008

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області розглянуло Ваше звернення від 27.09.2016 № 1047 щодо питання, порушеного гр. Бензель Л.І. стосовно відведення земельної ділянки гр. Брехливого П.П. з цього приводу повідомляємо наступне.

На адресу Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області неодноразово надходили заяви гр. Брехливого П.П. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Дніпровської сільської ради Вільнянського району Запорізької області (вх.№31-8856/0/1-14 від 15.09.2014, №31-12527/0/1-14 від 21.11.2014, №31-4033/0/24-15 від 16.09.2015, №Б-338/0/35-15 від 26.11.2015).

За результатами розгляду документів Головним управлінням Держгеокадастру надавались відповіді (вих.№ 31-8-0.3-9240/0/2-14 від 06.10.2014, №31-8-0.3-12442/0/2-14 від 05.12.2014, №31-8-0.3-4034/0/25-15 від 30.09.2015, Б--338-146/0/36-15 від 11.12.2015), в яких зазначались наступні зауваження:

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання не відповідає вимогам Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, що зареєстровано в Мінюсті 16.06.2010 за № 391/17686;

- матеріали геодезичних вишукувань не відповідають вимогам Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), яка затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабміні України № 56 від 09.04.98,

кадастровий план не відповідає ст.34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»,

- в порушення вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій» в проект відсутня довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (форма б-зем);

- в порушення вимог ст.186-1 Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України «Про землеустрій» в проекті відсутній висновок про погодження проекту землеустрою,

- у вихідній земельно-кадастровій інформації невірно вказано шифр рядка ф.6-зем (графа 1.1.4 замість «землі запасу» зазначено «землі резерву»), експлікація земель в пояснювальній записці не відповідає розділу «проектне рішення», також в ній невірно вказано власника земельної ділянки, за рахунок якого здійснюється відведення,

- в порушення вимог ст.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутня позначка про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

До клопотання був долучений проект землеустрою, розроблений на дві земельні ділянки загальною площею 1,4373 га (одна площею 1,0300 га, друга – 0,4073).

Згідно з ч.4. ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок у власність громадянам у межах норм безоплатної приватизації провадиться один раз по кожному виду використання.

Обидві земельні ділянки сформовані на одного заявника гр. Брехливого П. П. із одним цільовим призначенням, що суперечить вимогам ст. 116 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» складовою частиною проекту землеустрою є рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає *дозвіл* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

До проекту землеустрою була долучена копія розпорядження Вільнянської районної державної адміністрації від 29.07.2003 №382 «Про надання згоди на розроблення проектно-технічної документації. Розпорядження про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відсутнє.

Враховуючи вищевикладені зауваження, у Головного управління відсутні підстави для затвердження проекту землеустрою гр. Брехливого П.П.

Відповідь Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області гр. Бензель Л.І. надана.

З повагою
В. О. начальника

Крохмаль Ю.В., 787-45-71

В. В. Шляховий