



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

24.04.2017 № 4-28-0.13-6156/2-17

На

від

Народному депутату України  
Кривохатьку В. В.

**Про розгляд депутатського  
звернення**

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 03.04.2017 № 1380 стосовно звернення гр. Тавхутдінова М. А. щодо відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє, що заявника по суті порушеного питання поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

24.04.2017 № 31-28-0.13-6155/2-17

На

від

Тавхутдінов М. А.

вул. Зелена, 17, с. Тернувате,  
Новомиколаївський р-н,  
Запорізька обл.

*Про розгляд звернення*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваше звернення до народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від від 03.04.2017 № 1380) стосовно відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Згідно із статтею 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0 13-6155/2-17 від 24.04.2017

0.13

Омельченко Тетяна Миколаївна





Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), за результатами розгляду Вашого клопотання (вх. № Т-3203/0/5-16 від 12.05.2016) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Новомиколаївського району Запорізької області Головним управлінням листом від 17.10.2016 № Т-3203-4723/6-16 надано відмову у зв'язку з невідповідністю проекту землеустрою вимогам чинного законодавства.

Крім того, опрацювавши Ваше клопотання (вх. № Т-97/0/5-17 від 10.01.2017), Головним управлінням листом від 02.02.2017 № Т-97-753/6-17 відмовлено у затвердженні проекту землеустрою, оскільки Головним управлінням надавався дозвіл (наказ від 20.05.2015 № 8-1101/15-15-СГ) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення іншої земельної ділянки.

Згідно із статтею 28 Закону України “Про землеустрій” розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Водночас повідомляємо, що Ваше клопотання (вх. № Т-2920/0/5-17 від 23.03.2017) стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Новомиколаївського району Запорізької області буде розглянуто Головним управлінням у порядку, встановленому законодавством.


Статтею 118 Земельного кодексу України передбачено, що відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0 13-6155/2-17 від 24 04 2017

 Л. М. Шемелинець

Осмьсленко 275 72 88

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
Смьсленко Тетяна Миколаївна  
Головний спеціаліст загального відділу

24.04. 2017