



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095, тел./факс (061) 787-45-24

E-mail: zaporizhzhya_gu@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

26.01.2017 4-8-0.3-402/2-17

№

На №

від

Народному депутату України
Кривохатько В.В.

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області розглянуто Ваше звернення від 04.01.2017 № 1271 (вх. №4-302/0/1-17 від 19.01.2017) стосовно відведення земельної ділянки у власність гр. Чорненко Ю.М. на території Полтавської сільської ради Гуляйпільського району Запорізької області площею 1,98 га. З цього приводу повідомляємо наступне.

Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області в результаті розгляду заяви гр. Чорненко Ю.М. від 20.10.2015 №5540/0/24-15 про надання земельної ділянки у власність на території Полтавської сільської ради Гуляйпільського району Запорізької області площею 1,98 га була надана відповідь № 31-8-0.3-6319/0/25-15 від 19.11.2015.

Відповідно до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни, які зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки, у межах норм безоплатної приватизації, із земель державної власності подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади, який передає земельні ділянки державної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Кодексу. У клопотанні зазначає цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовані розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Відповідно до ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадянам у межах норм безоплатної приватизації провадиться один раз по кожному виду використання.

Відповідно до ст.118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної

...разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи
...орядної документації згідно із законом - після отримання позитивного
...исновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Отже надання земельної ділянки у власність без розроблення документації із землеустрою не передбачено чинним законодавством. Вид документації визначається відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій».

Також в порушення вимог ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України у заяві була відсутня інформація щодо невикористаного права гр. Чорненко Ю.М. на безоплатну приватизацію за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, графічні матеріали мають відповідати вимогам ст. 118 Земельного кодексу України.

Повторна заява від гр. Чорненко Ю.М. не надходила (пошук запитуваної інформації здійснювався за допомогою АСД ДОКПРОФ СТЕП2.0, яка діє з 03.02.2014).

Подані повторно з урахуванням зауважень, викладених у відповіді Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, документи гр. Чорненко Ю.М. будуть розглянуті Головним управлінням відповідно до чинного законодавства.

З повагою
в.о. начальника



Я.В. Дикобаєва

Крохмаль Ю.В.7874571