



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

29.03.2017 № 4-28-0.13-4641/2-17

На

від

Народному депутату України  
Кривохатьку В. В.

**Про розгляд депутатського  
звернення**

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваше депутатське звернення від 13.03.2017 № 1327 стосовно ситуації, яка склалася під час затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,6216 га гр. Калітенко О. В. у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Пологівського району Запорізької області та повідомляє, що за результатами розгляду гр. Калітенко О. В. поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

Кадубінська 275 72 88

4-28-0.13-4641/2-17 від 29.03.2017

0.13  
Кадубінська Оксана Григорівна





копія

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

29.03.2017 № 31-28-0.13-4640/2-17 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Калітенко О. В.

вул. Дружби, буд. 163,  
с. Балочки,  
Пологівський р-н,  
Запорізька обл., 70623

**Про розгляд депутатського  
звернення народного депутата  
України Кривохатька В. В.**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатька В. В. від 13.03.2017 № 1327 стосовно ситуації, яка склалася під час затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,6216 га Вам у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Пологівського району Запорізької області, та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, рішенням Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 у справі № 2-415/11 за Вами визнано право на земельну частку (пай) в розмірі 6,23 умовного кадастрового гектара без виділення в натурі (на місцевості) із земель державної власності (резервного фонду) на території Чубарівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

Розпорядженням Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області від 30.12.2011 № 571 Вам надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель резервного фонду (37,2 га) на території Чубарівської сільської ради Пологівського району Запорізької області на підставі рішення Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 у справі № 2-415/2011.

Разом з тим, розпорядженням Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області від 17.01.2006 № 27 земельну ділянку резервного фонду площею 37,2 га на території Чубарівської сільської ради Пологівського району Запорізької області передано в оренду гр. Пастуху В. М. строком на 10 років. Право оренди посвідчено договором оренди земельної ділянки, який зареєстровано 23.10.2006 за № 040627600011. Додатковою угодою від 11.03.2010 строк оренди продовжено до 01.11.2030.

Слід зазначити, що відповідно до частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні

31-28-0.13-4640/2-17 від 29.03.2017

4640

0.13

Кашубінська Оксана Григорівна



громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

На Ваші клопотання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 4,6216 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Пологівського району Запорізької області Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області відмовило у затвердженні зазначеного проекту у зв'язку із невідповідністю його вимогам Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженій наказом Держкомзему від 18.06.2010 № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16.06.2010 за № 391/17686.

Крім того, до складу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вам у власність площею 4,6216 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Пологівського району Запорізької області не долучено письмову згоду землекористувача гр. Пастуха В. М., засвідчену нотаріально, на вилучення земельної ділянки (стаття 50 Закону України "Про землеустрій").

Відповідно до статті 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Відмова у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не позбавляє особу права після усунення розробником документації із землеустрою зауважень повторно подати до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області доопрацьований проект на затвердження.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм та дійсні до набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

**ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
**Начальник загального відділу**  
 29 03 2017



Л. М. Шемелинець

Кадубінська 275 72 98

У разі додаткових запитань звертайтеся за телефоном контактної лінії Держгеокадастру 0-800 300 808

31-28-0.13-4640/2-17 від 29.03.2017

