



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

12.05.2017 № 4-28-0.21-6966/2-17

На

від

Народному депутату України
Кривохатьку В. В.

**Про розгляд депутатського
звернення**

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше депутатське звернення від 03.04.2017 № 1378 стосовно надання відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 2323680800:05:001:0039 та повідомляє.

Відповідно до частин першої та другої статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру, зокрема, про: кадастрові номери земельних ділянок; межі земельних ділянок; цільове призначення земельних ділянок; розподіл земель між власниками і користувачами (форма власності, вид речового права); інші відомості про земельні ділянки, передбачені статтею 15 та частиною другою статті 30 цього Закону.

Зазначені відомості підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з моменту їх внесення до Державного земельного кадастру.

Зазначаємо, що відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 2323680800:05:001:0039 оприлюднено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру (www.land.gov.ua).

За даними Державного земельного кадастру, земельну ділянку площею 5,999 га (кадастровий номер 2323680800:05:001:0039) зареєстровано за ТОВ «Лідер» (цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на підставі розпорядження Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області від 05.08.2011 № 261 для розташування тваринницького комплексу, яка розташована на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області за межами с. Веселий Гай по вул. Набережній, 1-г (договір оренди землі від 29.09.2011 № 232360004000676).

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-6966/2-17 від 12.05.2017

0.21

Митропан Галина Святославівна



Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

На сьогодні, відповідно до Порядку надання інформації про зареєстровані земельні ділянки органу державної реєстрації прав та про зареєстровані речові права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.02.2012 № 118 «Про інформаційну взаємодію органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав», відомості про державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 2323680800:05:001:0039 до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області надійшли 28.11.2011.

Крім того, надаємо копії вищезазначеного договору оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 2323680800:05:001:0039 та розпорядження Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області про надання дозволу щодо відведення зазначеної земельної ділянки в оренду від 05.08.2011 № 261 (додається).

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвях





УКРАЇНА

НОВОМИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

05.08.2011

№261

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розташування господарської будівлі

Відповідно до п. 2 ст.21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ч.2. ст.134, ст.ст.17, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Лідер», місцезнаходження: село Веселий Гай, Новомиколаївський район, Запорізька область, про внесення змін до розпорядження голови районної державної адміністрації від 27.05.2011 №173 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розташування господарської будівлі» в зв'язку з переходом права власності на господарську будівлю до товариства з обмеженою відповідальністю «Лідер»:

1 Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Лідер» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення (несільськогосподарських угідь) площею 5,9999 га для розташування тваринницького комплексу за межами населених пунктів, вул. Набережна, 1г на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області, в оренду строком на 49 років.

2 Товариству з обмеженою відповідальністю «Лідер» :

2.1 замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розташування господарської будівлі землевпорядній організації, що має відповідний дозвіл (ліцензію) на виконання цих видів робіт;

2.2 проект землеустрою в установленому законодавством порядку погодити та подати на розгляд і затвердження до районної державної адміністрації;

2.3 рекомендувати подати проект землеустрою на проходження державної землепорядної експертизи;

2.4 строк дії дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки становить один рік у разі, якщо протягом встановленого строку проєкту відведення земельної ділянки не буде подано на затвердження до районної державної адміністрації, дозвіл буде вважатися анульованим.

3 Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови районної державної адміністрації від 27.05.2011 №173 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розташування господарської будівлі».

4 Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Писанка А.О.

Голова районної
державної адміністрації

О.Г. Мануйл

Проект вносить:

заступник голови
районної державної адміністрації

А.О. Писанк

Аркуш погодження додається

Договір оренди земельної ділянки

Селище міського типу Новомиколаївка, Запорізької області

Двадцять дев'яте вересня дві тисячі одинадцятого року

Орендодавець Новомиколаївська районна державна адміністрація Запорізької області, в особі голови Мануйлова Олександра Григоровича, який діє згідно Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Регламенту роботи Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 20.03.2009 № 84, з одного боку, та

Орендар товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер», в особі директора Тищенка Олександра Григоровича, який діє згідно Статуту товариства, затвердженого загальними зборами учасників від 14.05.2009 протокол № 10, зареєстрованого державним реєстратором Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області від 02.09.2009, реєстраційний номер 10901050009000131, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1 Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення під господарською будівлею, яка знаходиться за межами села Веселий Гай, вул. Набережна, 1г на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

2. Об'єкт оренди

- 2.1 В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,9999 гектарів, у тому числі 5,9999 гектарів під господарською будівлею та дворами для розташування тваринницького комплексу (кадастровий номер 2323680800:05:001:0039).
- 2.2 На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: господарська будівля.
- 2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 77 144,31 грн.(сімдесят сім тисяч сто сорок чотири гривні тридцять одна коп.);
- 2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
- 2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

- 3.1 Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поповити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

- 4.1 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3 857,21 грн. (три тисячі вісімсот п'ятдесят сім гривень двадцять одна коп.) за користування земельною ділянкою в рік, що становить 5 % (відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 4.2 Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації,

- визначених законодавством, згідно форми розрахунку розміру орендної плати, що додається до договору оренди земельної ділянки.
- 4.3 Орендна плата вноситься орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, із врахуванням індексів інфляції, на розрахунковий рахунок Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.
- 4.4 Розмір орендної плати переглядається один раз на три роки у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
 - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.
- 4.5 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,1% (відсотків) несплаченої суми за кожний день прострочення.

5. Умови використання земельної ділянки

- 5.1 Земельна ділянка передається в оренду для розташування тваринницького комплексу.
- 5.2 Цільове призначення земельної ділянки: землі іншого сільськогосподарського призначення.
- 5.3 Умови збереження стану об'єкта оренди – орендар забезпечує умови за яких не буде погіршуватися стан земельної ділянки.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1 Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації від 26.09.2011 № 310.
- Підставою розроблення проекту землеустрою є: розпорядження голови районної державної адміністрації від 05.08.2011 № 261. Організація розроблення проекту землеустрою і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендаря.
- 6.2 Передача земельної ділянки орендарю здійснюється в семиденний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1 Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
- 7.2 Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.
- 7.3 Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.
- Збитками вважаються:
- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

* ~~отримувати продукцію і доходи;~~

- отримувати продукцію і доходи за письмовою згодою
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою
- Орендодавець будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

9.4 Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі; зареєстрованим в установленому Законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди.

9.5. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внісено до статутного фонду, передано в заставу.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1 Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1 Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2 Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи – орендаря;

12.3 Дія договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення,

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.
- 7.4 Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 8.1 На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) :
Відповідно до Класифікатора обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки діють:

- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- дотримання агротехнічних вимог при сільськогосподарському виробництві;
- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням ;
- дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок; орендну плату;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

- 8.2 Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

- 9.1 Орендодавець має право вимагати від орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
 - дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
 - дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
 - своєчасного внесення орендної плати.
- 9.2 Орендодавець зобов'язаний:
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
 - при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до законодавства реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
 - не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
 - за взаємною згодою сторін відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
 - попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.
- 9.3 Орендар земельної ділянки має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
 - за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством

пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом;

- розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у випадках, передбачених законодавством.

12.4. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.5. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1 За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1 Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2 Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію.

14.3 Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- розрахунок розміру орендної плати.

15. Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Новомиколаївська районна державна адміністрація Запорізької області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер»
Місцезнаходження:	Місцезнаходження:
70100, Запорізька область, Новомиколаївський район,	70120, Запорізька область, Новомиколаївський район,

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена на _____ 2011 року

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____ (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнта індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
За межами населених пунктів на території Веселогаївської сільської ради							
Землі сільськогосподарського призначення (веківськогосподарські райони)	3,9999	77144,31	0,1	3,2	5	77,14	3857,21
Усього:						77,14	3857,21



(Signature)
(підпис)

(Signature)
(ініціали та прізвище)

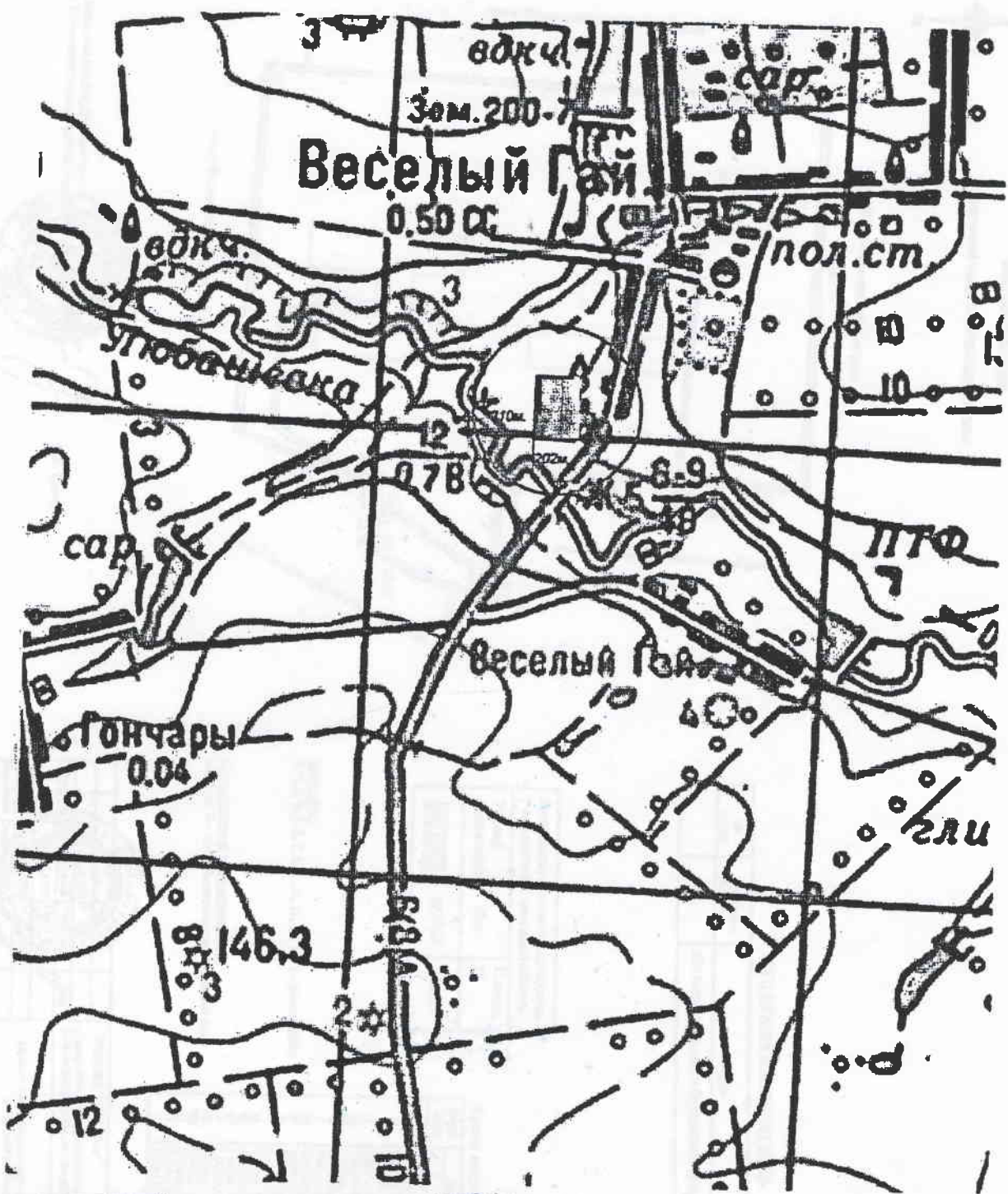
(Signature)
(підпис)

(Signature)
(ініціали та прізвище)

Орендар

Орендодавець

Схема розташування земельної ділянки
 Масштаб 1:25 000



 — земельна ділянка що розглядається

Начальник відділу Держкомзему
 у Новомиkolaївському районі

Н.Б. Савченко

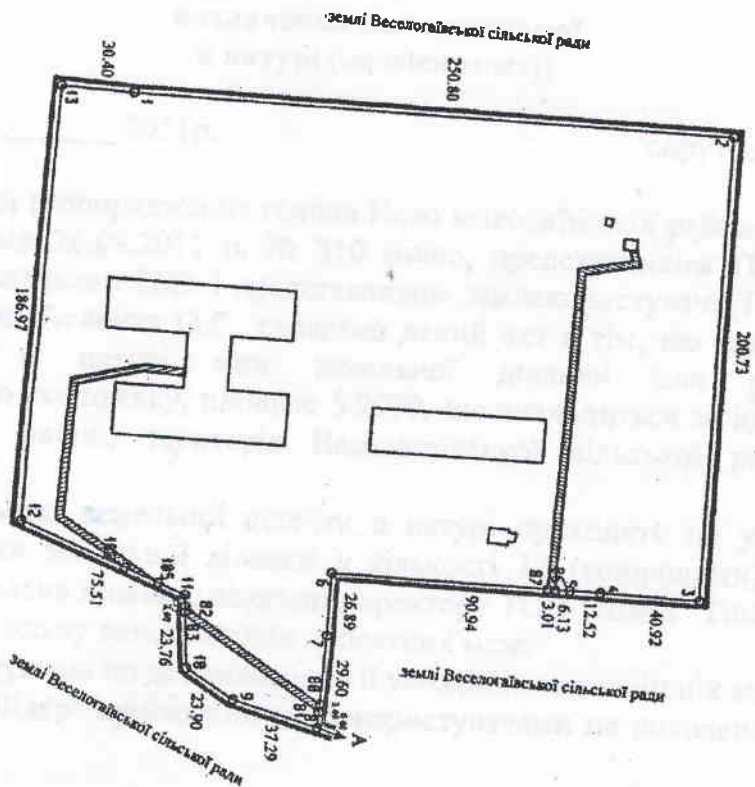
Директор ПП «АЗИМУТ КВАДРО»

П.О. Малецький



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
сільської ділянки

кадастровий номер: 2323880000-05-001-0039



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ вимоги	№ ділянки	Увіл'яз	Площа, га
14		під господарський будівництво і дворики	5.9999

Експлікація об'єкту, та об'єктів у виокремленій земельній ділянці	Код	Площа, га
Умовні позначення		
	01.01.05	0.1151

Категорія координат

№ п/п	№ точки	X	Y	Поворотний азимут	Рішення
1	1	5307062.45	5327888.53	758.89	№ 2 134.59
2	2	5307103.47	5327894.78	788.73	№ 2 137.05
3	3	5307205.40	5327935.23	81.15	№ 2 144.23
4	4	5307204.93	5327943.35	81.07	№ 2 144.23
5	5	5307204.88	5327943.07	1.81	№ 2 144.23
6	6	5307204.79	5327943.07	48.94	№ 2 144.23
7	7	5307154.89	5327926.39	26.89	№ 2 144.23
8	8	5307154.89	5327910.26	28.89	№ 2 144.23
9	9	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
10	10	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
11	11	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
12	12	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
13	13	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
14	14	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
15	15	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
16	16	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
17	17	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
18	18	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
19	19	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
20	20	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
21	21	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
22	22	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
23	23	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
24	24	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
25	25	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
26	26	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
27	27	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
28	28	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
29	29	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
30	30	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
31	31	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
32	32	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
33	33	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
34	34	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
35	35	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
36	36	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
37	37	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
38	38	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
39	39	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
40	40	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
41	41	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
42	42	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
43	43	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
44	44	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
45	45	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
46	46	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
47	47	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
48	48	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
49	49	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23
50	50	5307154.28	5327910.26	1.89	№ 2 144.23

Опис меж: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 - умова ділянки А до А - землі Веселогоайської сільської ради

Наказник підпису Департаменту
 у Національній кадастровій службі



Н.Б. Савченко

Зем. К.К.	11/11/17	Дата	
Директор	М.В. Савченко	Підпис	
Перекладач	М.В. Савченко	Підпис	
Висновок	Авт. Сервіс В.І.	Підпис	

Заявник: ТОВ "Лісор"

Адреса: Новомихайлівський район, с. Веселого Ай, вул. Радгоспа, 1с

Шлях: від вулиці Радгоспа до вулиці Миколаївської

Проект землекористування щодо відмежування земельної ділянки

Масштаб: 1:2000

Лист: 1

Кадастровий план земельної ділянки

ПІ "ЛІСОР" КВАДРАТ

АКТ
визначення меж земельної
в натурі (на місцевості)

„ _____ „ _____ 2011р.

с.мт. Новомиколаївка

На підставі розпорядження голови Ново миколаївської районної державної адміністрації від 26.09.2011 р. № 310 мною, представником ПП «АЗИМУТ КВАДРО», Малецьким П.О. і представником землекористувача ТОВ "Лідер" в особі директора Тищенка О.Г., складено даний акт в тім, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки для розташування тваринницького комплексу, площею 5.9999, що знаходиться за адресою: Ново миколаївський район, територія Веселогаївської сільської ради по вул. Набережна, 1г.

Зовнішні межі земельної ділянки в натурі проходять по умовній лінії. Поворотні точки земельної ділянки в кількості 13 (тринадцяти) шт., якими закріплена земельна ділянка, показані директору ТОВ "Лідер" Тищенку О.Г. та передані згідно плану встановлених проєктних меж.

Ніяких порушень по встановленню й узгодженню зовнішніх меж земельної ділянки ТОВ "Лідер" суміжними землекористувачами не виявлено і претензій не пред'явлено.

Директор ПП «АЗИМУТ КВАДРО»

Представник замовника:

Директор ТОВ "Лідер"

Представники суміжних землекористувачів:

Веселогаївська сільська рада



Малецький



О.Г. Тищенко



Тищенко О.Г.
(Прізвище та ініціали представника)

АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ
об'єкта оренди (земельної ділянки)
за договором оренди земельної ділянки від 29.09.2011

Новомиколаївська районна державна адміністрація Запорізької області, в особі голови районної державної адміністрації Мануйлова Олександра Григоровича (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер», в особі директора товариства Тищенко Олександра Григоровича (далі – Орендар), з другої сторони, склали цей акт прийому - передачі про наступне:

1. Орендодавець передає земельну ділянку загальною площею 5,9999 гектарів, у тому числі 5,9999 гектарів під господарською будівлею та дворами для розташування тваринницького комплексу (кадастровий номер 2323680800:05:001:0039), що розташована за межами села Веселий Гай, вул. Набережна, 1г на території Веселогаївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області, а Орендар приймає вищевказану земельну ділянку в оренду.
2. Земельна ділянка знаходиться в такому стані: придатному для використання за цільовим призначенням.
3. На земельній ділянці розташована господарська будівля: тваринницький комплекс, яка перебуває у власності орендаря.
4. Акт прийому – передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 29.09.2011.


Орендодавець
Мануйлов О.Г.
29.09.2011
АІНА 02126337
підпис


Орендар
«Тищенко О.Г.»
29.09.2011
підпис

М.П.