



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 листопада 2016 р.
Вих. № 1182

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення жительки с. Балочки, Пологівського району, Запорізької області Калітенко Оксани Володимирівни щодо надання допомоги у оформленні права власності на земельну частку (пай) в розмірі 6, 23 умовних кадастрових гектари, на території Чубарівської сільської ради, Пологівського району, Запорізької області.

Зі звернення вбачається, що на підставі рішення Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 по справі № 2-415/2011р., визнано за Калітенко Оксаною Володимирівною право власності на земельну частку (пай) в розмірі 6,23 умовних кадастрових гектари, без виділення в натурі (на місцевості) із земель державної власності (резервного фонду) на території Чубарівської сільської ради, Пологівського району, Запорізької області.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням суду, Приватний підприємець Пастух Володимир Миронович, в оренді у якого перебуває земля резервного фонду, частина якої була визнана за Калітенко О.В., звернувся до Апеляційного суду Запорізької області із скаргою.

В поданій скарзі просив скасувати відповідне рішення суду, оскільки між ним та Пологівською райдержадміністрацією Запорізької області укладеного договір оренди земельної ділянки, площею 37,2601 га, що належить до

резервного фонду. Договір укладено терміном до 01.11.2030. Натомість, частина землі у розмірі 6,23 умовних кадастрових гектари, входить до площі орендованої ним земельної ділянки. У зв'язку з чим, передача відповідної землі у власність Калітенко О.В. порушує його права як землекористувача за Договором оренди землі.

Ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.06.2012, Апеляційну скаргу, подану ПП Пастух В.М. відхилено, а рішення Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 залишено без змін.

У мотивувальній частині ухвали суду визначено, що відповідності до Указу Президента України від 08.08.1995 № 720 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам та організаціям», землі резервного фонду, з поміж іншого, сформовані для подальшого передання у власність особам, які в результаті паювання безпідставно (помилково) не були включені до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

У зв'язку з чим, визнане за рішенням суду право Калітенко О.В. на отримання у власність земельної частки (паю) із земель резервного фонду, який створено саме для таких випадків, не може залежати від перебування чи не перебування земель резервного фонду в оренді у третіх осіб.

В подальшому, Калітенко О.В. на підставі відповідного судового рішення, звернулась до Пологівської райдержадміністрації з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі у власність земельної частки (паю).

Розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 30.12.2011 № 571, надано заявнику дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Після отримання дозволу, ДП «Запорізький інститут землеустрою», на замовлення Калітенко О.В., розроблено проект землеустрою.

Однак, державну реєстрацію земельної ділянки не вдається здійснити, адже обмінний файл у форматі XML не відкривається кадастровим реєстратором у програмі. Зазначена проблема пов'язана з тим, що в

електронній системі вже внесено інформацію про земельну ділянку площею 37,2601 га, з чіткими координатами та кадастровим номером. Натомість, на електронному файлі міститься інформація про земельну ділянку, яка входить до площі вже зареєстрованої земельної ділянки 37,2601 га, у зв'язку з чим вбачається накладення меж земельних ділянок.

Зазначена ситуація, перешкоджає заявнику оформити право власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного земельного кадастру.

З даного питання хочу зазначити наступне, за правилами чинного земельного законодавства України у разі відчуження однієї або кількох частин земельної ділянки, яка вже зареєстрована у Державному земельному кадастрі, необхідно здійснити процедуру поділу земельної ділянки в натурі. Процедура здійснюється відповідно до ст. 56 Закону України «Про державний земельний кадастр» та ст. 27 Закону України «Про землеустрій».

Таким чином, для вирішення проблеми, яка сталась під час реєстрації заявником права власності на земельну ділянку, необхідно здійснити поділ земельної ділянки площею 37,2601 га, що розташована на території Чубарівської сільської ради, Пологівського району, Запорізької області на дві частини. При цьому, після поділу земельної ділянки, новоутвореним земельним ділянкам присвоюються нові кадастрові номери та встановлюються нові межові знаки. Державна реєстрація права власності проводиться окремо на кожен з ділянок що виникли в результаті поділу.

Необхідно зазначити, що поділ земельної ділянки державної власності проводиться за згодою органу, який уповноважений здійснювати розпорядження земельною ділянкою, відокремити одну або кілька частин.

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, право передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності України покладено на центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи.

Згідно до ст. 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»,

документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Таким чином, зважаючи на те, що розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності належить Держгеокадастру України, а також з огляду на набрання законної сили рішенням Пологи́вського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 по справі № 2-415/2011р., яке є обов'язковим для виконання, вважаю за необхідне здійснити поділ земельної ділянки, площею 37,2601 га, що розташована на території Чубарівської сільської ради, Пологи́вського району, Запорізької області та виділити в натурі з її складу землю, площею 6,23 умовних кадастрових гектари та передати у власність Калітенко О.В.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, доручити Головному управлінню Держгеокадастру у Запорізькій області здійснити процедуру поділу земельної ділянки, площею 37,2601 га, що розташована на території Чубарівської сільської ради, Пологи́вського району, Запорізької області та виділити в натурі з її складу землю, площею 6,23 умовних кадастрових гектари, яка за рішенням Пологи́вського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 по справі № 2-415/2011р. визнана за Калітенко О.В.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Калітенко О.В. за адресою: вул. Дружби, 163, с. Балочки, Пологи́вський р-н, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)