



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

На № 01.12.2016 від № 40-232-Є/11644

Народний депутат України
Кривохатько В.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ,
01008

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, в межах наданих повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 19.11.2016 № 1186 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці № 102 в СТ «Транспортник» у с. Вільнокур'янівське, Вільнянського району, Запорізької області та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі – Департамент), з'ясовано, що відповідно до Порядку № 553, на підставі звернення гр. Петровій К.Я. від 01.03.2016 було здійснено виїзд на об'єкт за зазначеною адресою з метою здійснення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час виїзду на місце було встановлено, що на земельній ділянці за зазначеною адресою знаходиться садовий будинок з господарськими будівлями та спорудами користувачем якого є гр. Хазей Тетяна Володимирівна.

Зі слів гр. Хазей Т.В. зазначене нерухоме майно вона отримала у спадщину, до будівництва будь-яких господарських будівель та споруд відношення немає. Правовстановлюючих документів на нерухоме майно

гр. Хазей Т.В. не надано.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо видачі документів які дають право на виконання будівельних робіт на вищезазначеному об'єкті будівництва.

Для підтвердження інформації наданої гр. Хазей Т.В. керуючись п. 11 Порядку № 553, Департамент листом від 08.06.2016 № 1008-22.3/1622 звернувся до Михайлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області з метою отримання інформації про фактичного забудовника та власника зазначеної земельної ділянки. Також на підставі пп.7 п. 4 ст. 41 Закону України гр. Хазей Т.В. було запрошено до Департаменту з вимогою надати правостановлюючі документи на нерухоме майно, що розташовано за зазначеною адресою.

Але у зазначений термін гр. Хазей Т.В. до Департаменту не з'явилася.

Листом від 23.06.2016 № 02-01-28/250, за підписом секретаря Михайлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області було повідомлено Департамент про те, що зазначені землі не належать до земель територіальної громади Михайлівської сільської ради, тому повноваження сільської ради не розповсюджуються на територію СТ «Транспортник».

Крім цього, Департамент звернувся до прокуратури Запорізької області з проханням вжити заходи прокурорського впливу щодо ініціювання спільної перевірки вище зазначеного об'єкта із залученням Департаменту, органів МВС, та органів місцевого самоврядування для подальшого реагування в межах наданих повноважень.

Прокуратура Запорізької області листом від 15.09.2016 № 05/1-883 вих-16, повідомила Департамент про відсутність законодавчої можливості ініціювати проведення спільних перевірок, та направлення листа за належністю до Головного управління Національної поліції у Запорізькій області.

Лист до Головного управління Національної поліції у Запорізькій області залишився без реагування.

На даний час Департаментом направлено лист до Вільнянського відділення поліції Пологівського відділу поліції ГУНП в Запорізькій області з проханням щодо ініціювання спільної перевірки вищезазначеного об'єкта із залученням Департаменту, власника зазначеної земельної ділянки та представників правління СТ «Транспортник».

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів, органів місцевого самоврядування та присутності на об'єкті будівництва суб'єкта містобудування.

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**

Кобзаренко 2916916

О.В. Кудрявцев