



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

03.05.2017 № 4-28-0.13-6608/2-17

На

від

Народному депутату України  
Кривохатьку В. В.

**Про розгляд звернення  
гр. Тунякиної Л. М.**

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 1413 щодо звернення гр. Тунякиної Л. М. стосовно виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю) колишнього КСП "Таврія" на території Оріхівського району Запорізької області та повідомляє, що за результатами розгляду гр. Тунякину Л. М. поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

03.05.2017 № 31-28-013-6607/2-17

На

від

Туняка Л. М.

вул. Леніна, 12, с. Новосолошине,  
Оріхівський р-н, Запорізька обл.

**Про розгляд звернення**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. від 13.04.2017 № 1413 щодо Вашого звернення стосовно виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю) колишнього КСП “Таврія” на території Оріхівського району Запорізької області та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, відповідно до сертифіката на право на земельну частку (пай) (серія РН № 213173) Вам належить право на земельну частку (пай) у КСП “Таврія” розміром 13,03 умовного кадастрового гектара.

Пунктом 17 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України визначено, що сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Статтею 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)” визначено повноваження сільських, селищних, міських рад та районних державних адміністрацій щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) із земель, що належали колективним сільськогосподарським підприємствам. Зокрема, сільські, селищні, міські ради приймають рішення щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) у межах населених пунктів, а районні державні адміністрації – за межами населених пунктів.

Частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України встановлено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-013-6607/2-17 від 03.05.2017

013

Ільсько Алла Петрівна





політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

Згідно з рішенням Оріхівського районного суду Запорізької області від 03.11.2011 по справі № 2-819-849/11 зобов'язано Микільську сільську раду Оріхівського району Запорізької області виділити Вам земельну ділянку (пай) в натурі при наявності невитребуваних земель. Цим рішенням не зазначено, що земельна ділянка власнику земельної частки (паю) виділяється в натурі (на місцевості) за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності.

Щодо передачі Вам у власність земельної ділянки із земель, що перебувають в оренді інших осіб, зазначаємо, що відповідно до частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно з частиною першою статті 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Положеннями статті 15 Закону України "Про оренду землі" визначено, що істотними умовами договору оренди землі є, зокрема, об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).

Враховуючи вимоги статей 30, 31 зазначеного Закону, зміна умов договору оренди землі, розірвання договору оренди землі здійснюється за згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі або розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Частиною першою статті 16 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Ільченко 275 72 88

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0 13-660712-17 від 03 05 2017

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
Головний спеціаліст загального відділу  
Ільченко Агата Петрівна

03.05.2017


