



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

28 квітня 2017 р.
Вих. № 1451

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

Здійснюючи повноваження, визначені Законом України «Про статус народного депутата», мною повторно отримано звернення від жителя с. Богатирівка, Вільнянського району, Запорізької Захарченка Віталія Вікторовича щодо порушення його прав з боку Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області на отримання у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в частині відмови у затвердженні розробленого проекту землеустрою.

З метою повного висвітлення всіх обставин справи та прийняття об'єктивного рішення, зазначаю наступне.

Згідно рішення Вільнянського районного суду Запорізької області від 17.10.2002 визнано за Захарченко В.В. право на земельну частку (пай) із земель колишнього КСП «Дружба», правонаступником якого є ВАТ «Дружба» на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в розмірі 3 (три) умовних гектари та зобов'язано Вільнянську райдержадміністрацію Запорізької області видати на заявника сертифікат на земельну частку (пай) та виділити пай в натурі із земель запасу.

На підставі зазначеного рішення суду, Вільнянською райдержадміністрацією Запорізької області видано Розпорядження від 21.04.2006 № 298 про надання дозволу на розробку проектно-технічної документації щодо відведення земельної ділянки у власність заявнику та видано сертифікат на земельну частку (пай) від 19.03.2008 серія РН №212139, що зареєстрований в книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 937.

Таким чином, маючи законне право на виділення земельної частки (паю) в натурі, що передбачено ст. 2 Закону України «про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам Земельних часток (паїв)», заявник почав здійснювати заходи щодо оформлення права власності на земельну ділянку.

В 2011 році, ДП «Запорізький інститут землеустрою» розпочав розробку проектно-технічної документації із землеустрою про відведення земельної ділянки у власність Захарченко В.В., про що між заявником та інститутом землеустрою укладено відповідний договір. Роботи за договором оплачено в повному обсязі.

Після розробки проекту землеустрою, його було погоджено Управлінням Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та усіма необхідними органами влади. Згідно розробленого проекту площа земельної ділянки становила 2,4679 га.

В червні 2014 року, розроблений проект було передано до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) для здійснення державної експертизи землепорядної документації. Експертиза проводилась на обов'язковій основі.

Висновком державної експертизи землепорядної документації від 10 червня 2014 року № 66 встановлено що розроблений проект землеустрою не в повній мірі відповідає вимогам законодавства та містить певні зауваження.

На даний час висунуті експертами зауваження усунуто в повному обсязі, про що свідчить особистий підпис Начальника управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області Приходько О.В.

05 березня 2016 року Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області здійснило державну реєстрацію земельної ділянки та присвоїло кадастровий № 2321582700:03:002:0110.

Після цього заявник неодноразово звертався з клопотанням до Головного управління про затвердження виготовленого проекту землеустрою та передання земельної ділянки у власність. Однак, Головне управління, всупереч чинному законодавству, усіма способами перешкоджає заявнику у реалізації ним права на отримання у власність землі.

09 лютого 2017 року, заявником подано чергове клопотання до Головного управління з проханням затвердити в решті решт проект землеустрою, посилаючись при цьому на позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 10.06.2014.

У відповідь на зазначене клопотання, нове керівництво Головного управління, в особі Дикобаєвої Я.В., всупереч чинному законодавству та всім моральним засадам, скасувала зазначений висновок, у зв'язку з виявленням обставин, які начебто могли вплинути на об'єктивність оцінки висновку експертизи землевпорядної документації від 10.06.2014 (лист від 17.02.2017 № 31-8-0.6-959/2-17).

Головне управління, обов'язало заявника пройти експертизу землевпорядної експертизи повторно, через те, що ґрунти запитуваної земельної ділянки відносяться до особливо цінних.

Вважаючи такі дії Головного управління незаконними та на підставі поданої заяви від Захарченко В.В., мною направлялось звернення до Держгеокадастру України з проханням надати правову оцінку діям Головного управління, в частині скасування позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації.

Листом від 24.03.2017 № 22-28-0.19-277/63-17, про розгляд мого звернення, повідомлено про те, що підставою для скасування висновку державної експертизи землевпорядної документації слугувала службова записка начальника відділу розпорядження землями сільськогосподарського

призначення Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Крохмаль Ю.В.

Розглядом вищевказаної службової записки встановлено, що в ній не наведено фактів порушень щодо надання земельної ділянки у власність, які могли б вплинути на об'єктивність висновку державної експертизи. Тобто іншими словами, висновок було скасовано безпідставно.

Наголошую на тому, що Держгеокадастр зобов'язався доручити Головному управлінню вирішити по суті порушене питання, на основі нововиявлених обставин про безпідставне скасування висновку експертизи земельпорядної документації.

З моменту отримання листа від 24.03.2017 минуло більше місяця, однак проект землеустрою щодо передання землі у власність Захарченку В.В. досі не затверджено, висновок експертизи залишається скасованим.

Така ситуація спричиняє емоційні страждання заявнику, від якої він впадає у відчай. Складається враження, що Головне управління не підпорядковується жодним органам державної влади та не дотримується чинному законодавству України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2, 3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, скасувати відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність Захарченку В.В. земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,4679 га на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, затвердити відповідний проект та передати земельну ділянку у власність.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Захарченка Віталія Вікторовича, за адресою: вул. Леніна, 130, с. Богатирівка, Вільнянський р-н Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою
народний депутат України

В. В. Кривохатко
(посв. 286)