



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66

E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

19 листопада 2016 р.
Вих. № 1179

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення мешканця м. Пологи, Запорізької області Чеботарь Володимира Єфимовича про надання роз'яснення відносно правильності складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Зі звернення вбачається, що заявнику на праві приватної власності належить житловий будинок, що розташовується за адресою: вул. Магістральна, 238, м. Пологи, Запорізька обл.

Земельна ділянка, на якій розташовується будинок, належить заявнику на праві приватної власності згідно державного акту на землю, виданого у 1997 року.

У зв'язку зі зміною земельного законодавства України, виникла необхідність у приведенні документів на земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державний земельний кадастр».

У зв'язку з цим, у 2012 році заявник замовив виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Виготовленням технічної документації займався Оверко Станіслав Сергійович.

В процесі виготовлення технічної документації, техніком-геодезистом здійснювалась геодезична зйомка земельної ділянки та визначалось місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Заявник зазначає, що під час проведення геодезичної зйомки земельної ділянки, геодезистом неправильно встановлено фактичні межі земельної ділянки. У зв'язку з чим, під час внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, відбулось накладення меж земельної ділянки заявника із суміжною земельною ділянкою, розташованою по вул. Магістральній, 236.

Згідно даних державного акту, відстань від будинку заявника до паркану становить 60 см, з іншої – 30 см.

Зазначаю, що у відповідності до ст. 55 Закону України «Про державний земельний кадастр», відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки встановити неможливо, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У разі коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема зі встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, розібратись в ситуації, що склалась, та надати роз'яснення щодо правильності складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку по вул. Магістральній 238 у м. Пологи

Запорізької області, зокрема в частині визначення меж земельної ділянки не за фактичним використанням.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Чеботарь Володимира Єфимовича, за адресою: вул. Магістральна, 238, м. Пологи, Запорізька обл., у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатко
(посв. 286)