



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

12.05.2017 № 4-28-0.13-7026/2-17

На

від

Народному депутату України
Кривохатьку В. В.

*Про розгляд звернення
гр. Зикун В. І.*

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше депутатське звернення від 24.04.2017 № 1434 щодо звернення гр. Зикун В. І. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє, що за результатами розгляду гр. Зикун В. І. поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

12.05.2017 № 31-28-0.13-7025/2-17

На

від

Зикун В. І.

вул. Первомайська, 13,
с. Веселий Гай,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл.

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від 24.04.2017 № 1434) щодо Вашого звернення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), Головне управління листом від 20.04.2017 № 3-3113-2496/6-17 відмовило Вам у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, оскільки зазначений проект землеустрою не в повній мірі відповідав вимогам і нормам законодавства України.

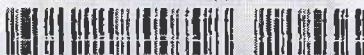
Слід зазначити, що відмова у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не позбавляє особу після усунення розробником документації із землеустрою зауважень повторно подати доопрацьований проект на затвердження.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0 13-7025/2-17 від 12.05.2017

0 13

Григорук Роман Іванович



Водночас повідомляємо, що статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України та договором.

Згідно з положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

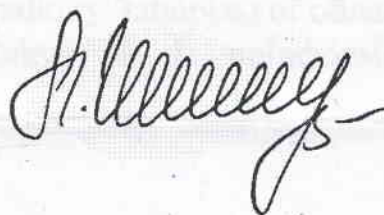
Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно із статтею 70 Закону України «Про землеустрій» спори, що виникають при здійсненні землеустрою, вирішуються судом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Гуменик 275 72 88

У разі додаткових уточнень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800 300 808

