



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-35-65; тел./факс: 255-23-66
E-mail: *Kryvokhatko.Vadym@rada.gov.ua*

13 березня 2017 р.
Вих. № 1327

**В.о. голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

Цвяху О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення жительки с. Балочки, Пологівського району, Запорізької області Калітенко Оксани Володимирівни щодо надання допомоги у оформленні права власності на земельну частку (пай) в розмірі 6, 23 умовних кадастрових гектари, на території Чубарівської сільської ради, Пологівського району, Запорізької області.

Зі звернення вбачається, що на підставі рішення Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 по справі № 2-415/2011р., визнано за Калітенко Оксаною Володимирівною право власності на земельну частку (пай) в розмірі 6,23 умовних кадастрових гектари, без виділення в натурі (на місцевості) із земель державної власності (резервного фонду) на території Чубарівської сільської ради, Пологівського району, Запорізької області.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням суду, приватний підприємець Пастух Володимир Миронович, в оренді у якого перебуває земля резервного фонду, частина якої була визнана за Калітенко О.В., звернувся до Апеляційного суду Запорізької області із скаргою.

В поданій скарзі просив скасувати відповідне рішення суду, оскільки між ним та Пологівською райдержадміністрацією Запорізької області укладеного договір оренди земельної ділянки, площею 37,2601 га, що належить до

резервного фонду. Договір укладено терміном до 01.11.2030. Натомість, частина землі у розмірі 6,23 умовних кадастрових гектари, входить до площі орендованої ним земельної ділянки. У зв'язку з чим, передача відповідної землі у власність Калітенко О.В. порушує його права як землекористувача за Договором оренди землі.

Ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.06.2012, Апеляційну скаргу, подану ПП Пастух В.М. відхилено, а рішення Пологівського районного суду Запорізької області від 12.10.2011 залишено без змін.

У мотивувальній частині ухвали суду визначено, що відповідності до Указу Президента України від 08.08.1995 № 720 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам та організаціям», землі резервного фонду, з поміж іншого, сформовані для подальшого передання у власність особам, які в результаті паювання безпідставно (помилково) не були включені до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

У зв'язку з чим, визнане за рішенням суду право Калітенко О.В. на отримання у власність земельної частки (паю) із земель резервного фонду, який створено саме для таких випадків, не може залежати від перебування чи не перебування земель резервного фонду в оренді у третіх осіб.

В подальшому, Калітенко О.В. на підставі відповідного судового рішення, звернулась до Пологівської райдержадміністрації з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі у власність земельної частки (паю).

Розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 30.12.2011 № 571, надано заявнику дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Після отримання дозволу, ДП «Запорізький інститут землеустрою», на замовлення Калітенко О.В., розроблено проект землеустрою.

Станом на сьогодні заявницею отримано Витяг з Державного земельного кадастру, проте оформити право власності на земельну ділянку вона не може у зв'язку з відмовою управління Держгеокадастру викладеною у листі від

18.01.2017 року № К-59624/6-17 з посиланням на ч. 5 ст.116 Земельного кодексу України та з інших підстав.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас, шановний Олеже Миколайовичу, в межах наданих Вам повноважень, розібратись в ситуації, що склалась, втрутитись в зазначену ситуацію та доручити Головному управлінню Держгеокадстру у Запорізькій області здійснити процедуру припинення права користування земельною ділянкою шляхом внесення змін до договору оренди землі, а також перевірити законність відмови в іншій частині.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене та заявника – Калітенко О.В. за адресою: вул. Дружби, 163, с. Балочки, Пологівський р-н, Запорізька обл. т. 0500287973, у визначений законодавством термін.

З повагою

народний депутат України

В. В. Кривохатько
(посв. 286)